

ALGEMENE VOORWAARDEN GEERTS

1. Prijsaanbiedingen zijn geldig gedurende 30 dagen te rekenen en dienen voor akkoord te worden teruggezonden. Aanvang van de werken door GEERTS geldt als stilzwijgende instemming met de prijsopgave door de opdrachtgever. Biedingen zijn exclusief BTW. Indien de uitvoeringstermijn meer dan 50 werkdagen bedraagt of zoniet, wanneer de werken dienen aangevat, meer dan 3 maanden na datum van het opstellen van de offerte, zijn onze prijzen van rechtswege voor herziening vatbaar volgens de in het bouwbedrijf gangbare formule. Prijsaanbiedingen maken doorgaans melding van V.H. ("vermoedelijke hoeveelheden"), wat betekent dat de hoeveelheden een schatting zijn op basis van de meegedeelde gegevens en dat GEERTS het recht heeft omwille van de noodzaak van de goede uitvoering andere hoeveelheden werkelijk te verbruiken en aan te rekenen; de aannemingssom is dus slechts relatief vast. Alle transport op de werf (zowel verticaal als horizontaal) is niet inbegrepen en steeds ten laste van de opdrachtgever.
2. Alle werken, welke niet in de prijsaanbieding uitdrukkelijk vermeld zijn o.m. ten gevolge van verkeerde opmetingen of plangegevens, worden uitgevoerd als bijkomend werk tegen de voorziene eenheidsprijzen of tegen de op dat ogenblik uurlonen in regie, zoals getarifieerd door de FOD Economische Zaken. Elke wijziging brengt van rechtswege een verlenging van de uitvoeringstermijn met zich mede.
3. De aanvang of hervatting der werken zal steeds in gemeenschappelijk overleg worden bepaald. De uitvoeringstermijn wordt uitgedrukt in werkdagen. Worden niet als dusdanig beschouwd: de zater-, zon- en feestdagen, verlofdagen, de dagen waarop uit oorzaak van het slechte weder of de gevolgen ervan het werken gedurende tenminste vier uren onmogelijk was. Vertraging in uitvoering van werken, leveringen of containers, geeft geen aanleiding tot schadevergoeding in het voordeel van de opdrachtgever.
4. De opdrachtgever zorgt voor de nodige stedenbouwkundige of andere vergunningen alsook naleving van de reglementen op de veiligheid op de werf. De leiding en het toezicht van de werken worden uitgevoerd door een architect aangesteld door de opdrachtgever. Administratieve bepalingen van het lastenboek zijn slechts toepasselijk op de overeenkomst, indien deze door GEERTS werden ondertekend.
5. De werf dient bij aanvang van de werken proper en ontruimd te zijn, een plaats wordt voorbehouden zodat de vrachtwagen van GEERTS kan laden en lossen. Tevens dient de opdrachtgever zorg te dragen dat voldoende water en elektriciteit op de werf aanwezig zijn. Richtlijnen ter coördinatie van de werf worden steeds voorafgaandelijk en schriftelijk meegedeeld. Indien deze zaken niet in orde zijn, kan GEERTS BVBA niet aansprakelijk worden gesteld, ongeacht de werken aangevat.
6. Voor werken, waarvan de oorspronkelijke aannemingssom de waarde van 25.000 euro overschrijdt, kan een bankwaarborg gevraagd worden van maximaal 5% van de netto - waarde van de aannemingssom, exclusief BTW. De waarborg wordt bij helften vrijgegeven bij de voorlopige oplevering en bij de definitieve oplevering. Het initiatief daartoe komt van de opdrachtgever.
7. GEERTS B.V.B.A. heeft het recht de werkzaamheden te beëindigen en/of te vertragen en zelfs stil te leggen indien zij daarover zelf beslist om reden van allerlei aard en kan zelfs schadevergoeding opeisen uit hoofde van meerwerken, o.a. aan- en afvoer van machines e.d.
- 8a. De betaling zal geschieden behoudens andersluidende bepaling in onze prijsaanbieding, door afbetalingen die maandelijks eisbaar zijn volgens de vordering der werken. De facturen zijn betaalbaar binnen de 30 dagen na verzending. De op de facturen betrekking hebbende klachten zijn slechts ontvankelijk binnen de 8 dagen na ontvangst. Facturen worden geacht te zijn ontvangen binnen 3 dagen na verzending.
- 8b. In geval een factuur op haar vervaldag geheel of gedeeltelijk onbetaald is gebleven is de klant ertoe gehouden om boven de verschuldigde hoofdsom en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling aan GEERTS te betalen:
 - 8b1. een rente berekend à 10% per jaar, vanaf de vervaldag voor het door GEERTS ingevolge vertraging in betaling geleden rente-, opbrengst- en omloopsnelheidsverlies.
 - 8b2. Een bedrag gelijk aan 10% van de verschuldigd gebleven hoofdsom, doch minstens groot 75 euro, dit ten titel van strafbeding overeenkomstig art. 1226 en volg. van het Burgerlijk Wetboek, teneinde stipte betaling te verzekeren en ter vergoeding van de door GEERTS geleden schade ingevolge verhoogde beheerskosten, zonder de kosten om tot gerechtelijke inning te komen.
- 8c. Iedere vertraging in de betaling, om welke reden ook, doet van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling alle nog openstaande schuldvorderingen eisbaar worden.
- 8d. In geval van wanbetaling houdt GEERTS zich tevens het recht voor om de uitvoering van alle lopende opdrachten te schorsen en de ontbinding van de overeenkomst te vorderen.
9. De voorlopige oplevering geschiedt onmiddellijk na de voltooiing der werken door GEERTS, de opdrachtgever en/of de architect. Zij verleent kwijting voor eventuele zichtbare gebreken. die niet schriftelijk medegedeeld worden binnen de acht dagen. Elke latere klacht is onontvankelijk. De inzet, verkoop of verhuur van de werf of het gebruik van de door ons geleverde installaties wordt gelijkgesteld met een voorlopige oplevering. Hetzelfde geldt wanneer de opdrachtgever niet aanwezig of niet vertegenwoordigd is bij de voorlopige oplevering. Indien tijdens deze termijn geen schriftelijke opmerkingen werden betekend, geschiedt de definitieve oplevering stilzwijgend door het louter verloop van de garantietermijn van één jaar.
10. In geval van betwisting zijn uitsluitend de vredegerichten en/of rechtbanken van de plaats waar de maatschappelijke zetel van GEERTS BVBA zich bevindt bevoegd. Het staat GEERTS evenwel vrij eventuele betwistingen te brengen voor de natuurlijke rechter van de medecontractant. Belgisch recht is steeds van toepassing. Voor lokale reglementering steeds het recht van de plaats waar de werf is gelegen.